

**OFÍCIO nº 35/2024**  
**Divinópolis, 28 de novembro de 2024**

**Ao Excelentíssimo Prefeito de Divinópolis, Gleidson Azevedo, Gabinete do Prefeito**

**Assunto:** Resposta ao Ofício nº 358/2024 – Projeto para Modernização da Gestão de Imóveis Públicos

Prezado Sr. Prefeito,

Agradecemos a consulta formalizada por meio do Ofício nº 358/2024 e informamos que o projeto inovador de modernização na gestão de imóveis públicos proposto pela Prefeitura de Divinópolis apresenta plena convergência com o escopo autorizado pelo Edital de Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI) nº 001/2024.

Com base na pertinência técnica e nos objetivos estratégicos desse edital, entendemos ser viável alinhar a estruturação dos estudos preliminares à futura licitação dentro dos modelos previstos pela Central de Compras. Essa abordagem permitirá a integração dos elementos técnicos e formais necessários para a implementação de um modelo de gestão imobiliária mais eficiente, transparente e alinhado às diretrizes contemporâneas de governança pública.

Cumprе destacar que a Central de Compras constitui-se, mais precisamente, como central inovadora de contratações, pois, além de modelar aquisições de insumos e materiais diversos por meio de uma plataforma digital com processos automatizados, a Central também abrange a gestão inteligente de informações com o uso de tecnologia da informação. Ademais, contempla a prestação de serviços voltados à inovação no setor público, promovendo soluções que otimizam processos, reduzem burocracias e geram maior eficiência nas contratações.

Ressaltamos que os contornos formais do Edital de Chamamento nº 001/2024, realizado no âmbito do CIMMVI, já contemplam ferramentas metodológicas e normativas que podem subsidiar diretamente os estudos propostos, notadamente no que tange à criação de estudos preliminares

Por fim, colocamo-nos à disposição para organizar reuniões técnicas com o objetivo de aprofundar o alinhamento entre as iniciativas e promover uma estruturação conjunta dos estudos preliminares necessários à licitação. Acreditamos que a parceria institucional entre o CIMMVI e a Prefeitura de Divinópolis será determinante para o sucesso deste projeto inovador.

Atenciosamente,

**Edson Vilela**  
**Presidente do CIMMVI**  
Prefeito de Carmo do Cajuru